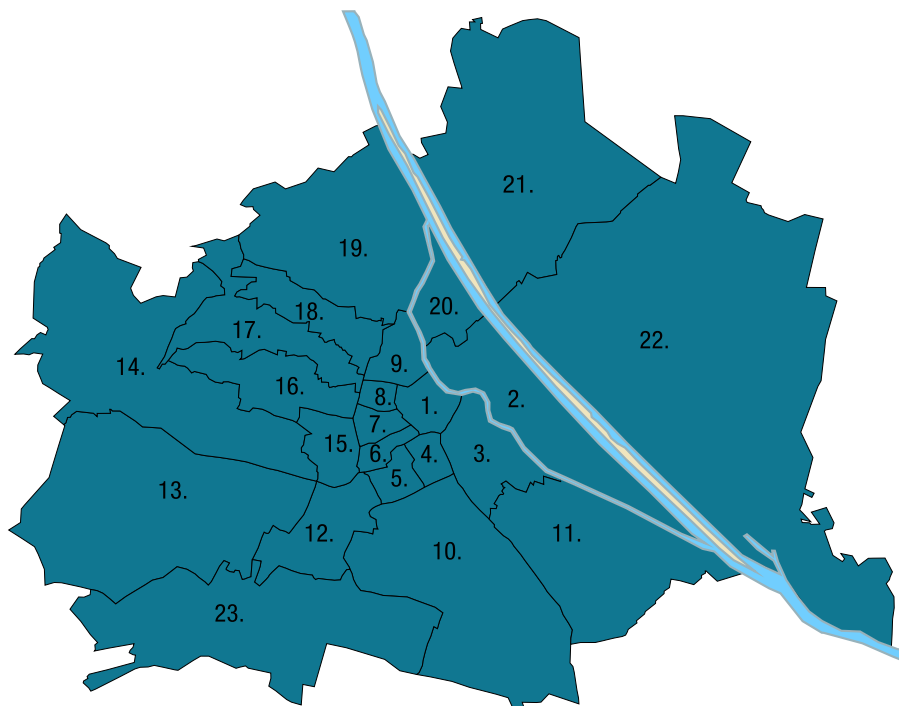


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	33,15	27,42	28,04	24,81	26,90	▲
2., Leopoldstadt	26,10	25,35	27,51	19,81	25,08	▲
3., Landstraße	23,53	20,76	21,87	20,50	21,51	▲
4., Wieden	23,09	20,98	20,01	19,91	20,52	▲
5., Margareten	24,64	23,71	23,17	18,18	24,01	▲
6., Mariahilf	24,50	26,06	22,28	21,04	24,53	▲
7., Neubau	25,86	23,75	23,45	19,25	23,23	▼
8., Josefstadt	k.A.	21,29	19,55	21,67	21,19	▶
9., Alsergrund	33,47	21,58	22,75	19,82	22,42	▼
10., Favoriten	22,14	19,47	19,97	k.A.	20,51	▲
11., Simmering	20,90	18,72	17,52	k.A.	19,55	▲
12., Meidling	22,58	21,43	16,51	k.A.	21,31	▶
13., Hietzing	23,59	20,53	20,38	22,07	21,62	▲
14., Penzing	20,90	21,10	18,58	18,14	20,52	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,80	17,66	k.A.	15,41	17,40	▼
16., Ottakring	19,67	18,83	18,33	k.A.	19,34	▲
17., Hernals	27,81	21,66	19,99	18,64	22,46	▲
18., Währing	23,83	23,28	22,93	26,69	23,72	▲
19., Döbling	26,23	22,42	23,77	22,14	23,25	▲
20., Brigittenau	23,58	17,21	19,32	k.A.	20,47	▲
21., Floridsdorf	20,53	18,66	20,76	24,80	19,83	▶
22., Donaustadt	24,45	23,40	23,91	38,83	24,20	▲
23., Liesing	18,92	17,55	15,54	k.A.	17,76	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 3133

Datenbasis: Jänner 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

